

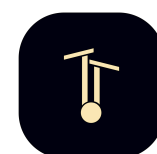


EDUCADORES 33
DE

 JUARQUII



ARQ. JUAN PABLO PEÑA MARTÍNEZ



ÍNDICE

UBICACIÓN Y CONTEXTO

2 - 3

LA CASA ORIGINAL

4

PLANTA BAJA Y FOTOS

5 - 8

PLANTA ALTA Y FOTOS

9 - 12

LA PROPUESTA

13

PLANTA BAJA Y RENDERS

14 - 18

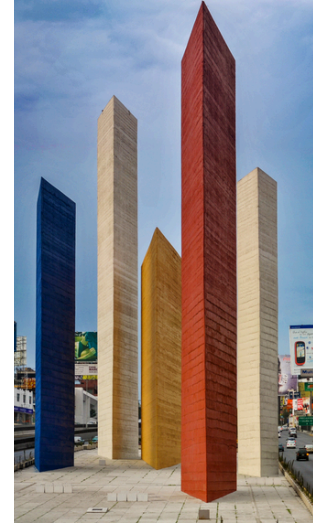
PLANTA ALTA Y RENDERS

19 - 25



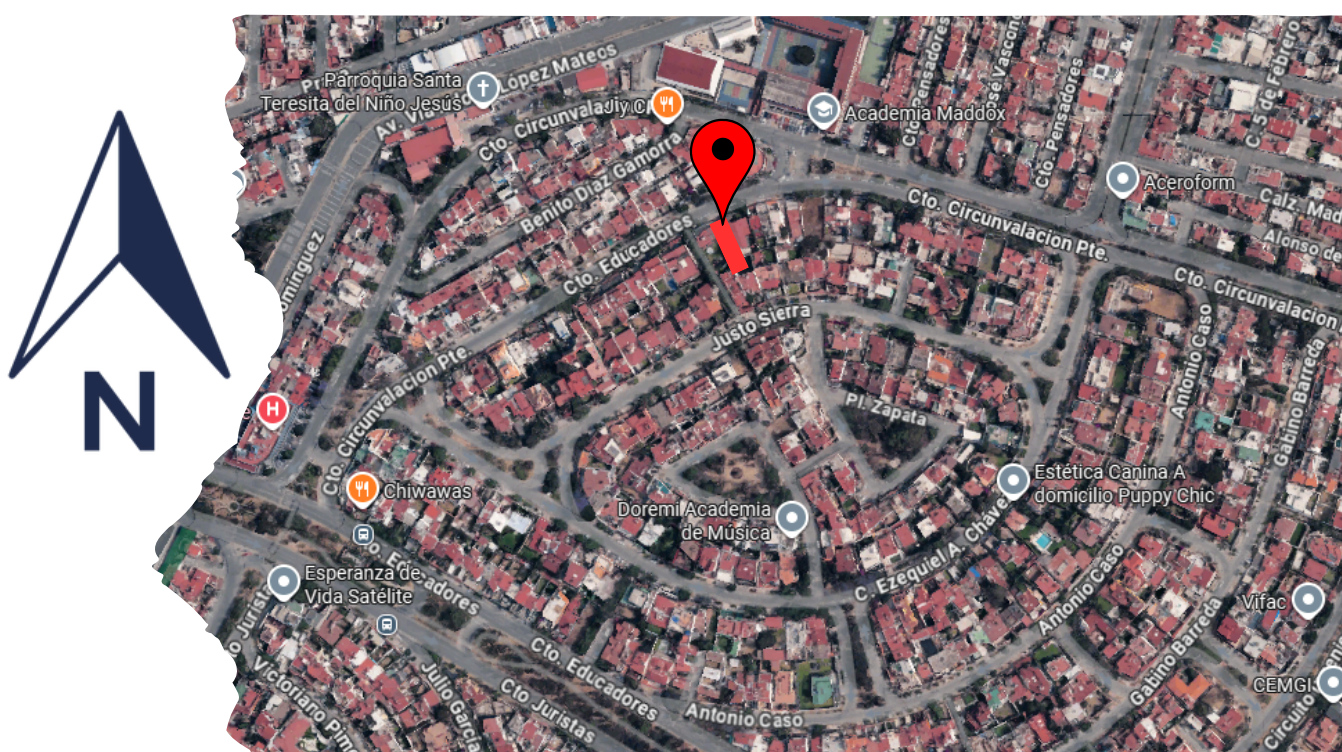
Hay terrenos que se definen por el paisaje, y otros por la memoria urbana que los rodea.

El predio ubicado en Circuito Educadores en Ciudad Satélite pertenece a esta segunda condición, una franja estrecha y profunda inserta en uno de los conjuntos residenciales más representativos del crecimiento moderno de la Ciudad de México del siglo XX.



El contexto inmediato conserva el carácter residencial arbolado propio de Satélite. Las calles curvas, los retiros frontales y la presencia constante de vegetación generan una atmósfera doméstica más silenciosa que la de otros sectores metropolitanos, aunque inevitablemente atravesada por la cercanía de vialidades primarias y por el ritmo acelerado de la ciudad contemporánea.

Con apenas 7.15 metros de frente y casi 30 metros de profundidad, el terreno obliga a pensar la arquitectura desde la secuencia y la proporción. La casa existente, deteriorada por el paso del tiempo, aparece más como una estructura por redescubrir que como un objeto terminado.



DIRECCIÓN: Islas Revillagigedo 18, Residencial Chiluca, Chiluca y Club de Golf Chiluca, 52930 Ciudad López Mateos, Estado de México.



La casa existente, deteriorada por el paso del tiempo, se convierte más en una estructura por reinterpretar que en un objeto terminado. La remodelación surge entonces como una oportunidad para reorganizar la vivienda, recuperar ventilación e introducir patios y aperturas que permitan que la luz atraviese longitudinalmente el proyecto.



La proporción longitudinal del predio plantea una arquitectura que se descubre gradualmente. La luz deja de entrar únicamente por fachada y comienza a filtrarse desde vacíos interiores, patios intermedios y remates visuales al fondo del terreno.



En este sentido, el sitio no se entiende solamente como un lote urbano de dimensiones limitadas, sino como una oportunidad para transformar una construcción agotada en una vivienda nuevamente habitable, luminosa y abierta, capaz de reconciliar la historia residencial de Satélite con las necesidades actuales de la vida doméstica.

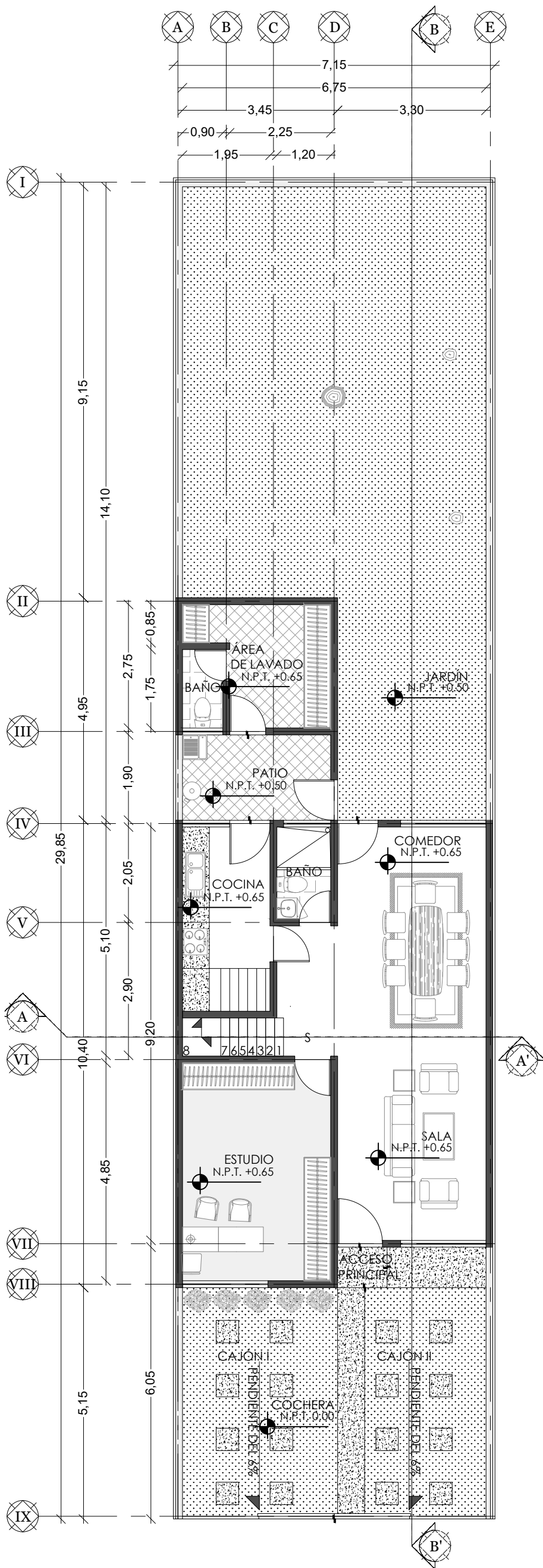
La remodelación surge entonces no desde la demolición absoluta, sino desde la posibilidad de reconocer aquello que aún puede permanecer. No pretendemos competir con la memoria de la casa antigua, sino reorganizarla, limpiar sus recorridos, recuperar su relación con el exterior y adaptar sus espacios a una manera contemporánea de habitar.



LA CASA ORIGINAL

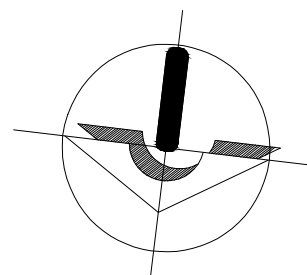
Tras décadas de uso continuo, la vivienda muestra el desgaste acumulado del tiempo. Acabados deteriorados, instalaciones desgastadas y fachadas obsoletas generan espacios fragmentados. Es una vivienda angosta y profunda, cuidadosamente resuelta para aprovechar cada metro del terreno. Su diseño responde a una lógica funcional y ordenada.

A pesar de estas condiciones, permanece una estructura sólida y una arquitectura bien pensada, cuya esencia aún conserva carácter y potencial de transformación.

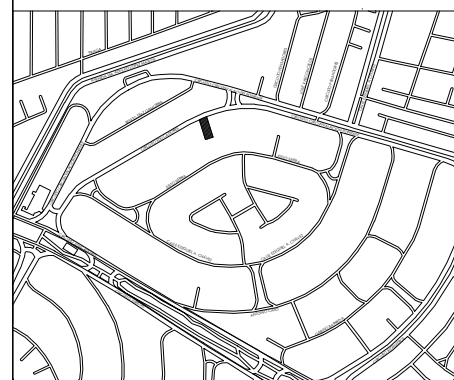


PLANTA BAJA

NORTE



CROQUIS



UBICACIÓN

CIRCUITO EDUCADORES 33, CIUDAD SATÉLITE, 53100, NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO.

SIMBOLOGÍA

- COLUMNA
- MURO
- VENTANA
- ESCALÓN/FIRME
- BARANDAL
- CELOSÍA
- ÁRBOL
- LÍNEA DE PROYECCIÓN
- LÍNEA DE CORTE
- LÍNEA DE EJES
- PUERTA
- PUERTA CORREDIZA
- CAMBIO DE NIVEL
- BAJADA DE AGUA
- NIVEL DE PISO TERMINADO

OBSERVACIONES

PROYECTO
EDUCADORES 33

CLAVE

A1

TERRENO
200 m²

COTAS
EN METROS

ESCALA
1:100

PLANO
PLANTA BAJA

PROYECTISTA
JUAN PABLO PEÑA MARTÍNEZ

FECHA
01 DE MAYO DE 2026





PLANTA BAJA



SALA - COMEDOR



ESTUDIO



PLANTA BAJA



COCINA



BAÑO DE VISITAS



BAÑO DE SERVICIO



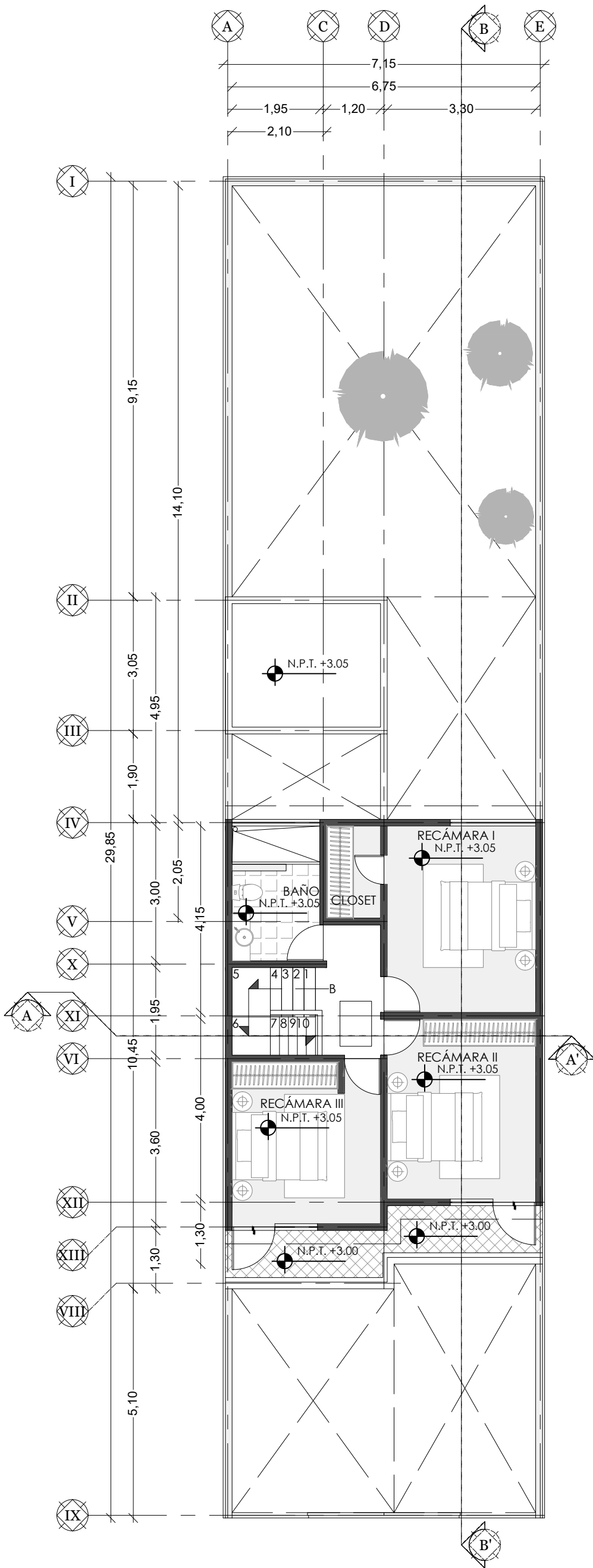
PLANTA BAJA



ÁREA DE SERVICIO

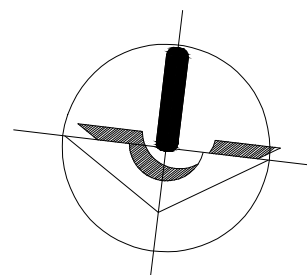


JARDÍN

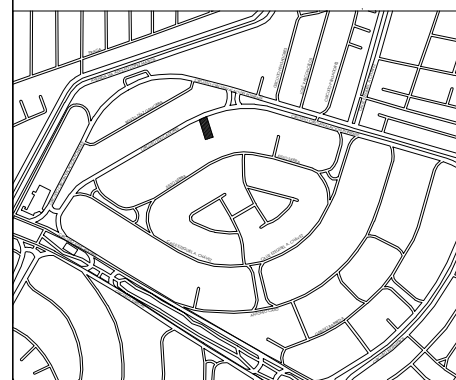


PLANTA ALTA

NORTE



CROQUIS



UBICACIÓN

CIRCUITO EDUCADORES 33, CIUDAD SATÉLITE, 53100, NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO.

SIMBOLOGÍA

- COLUMNA
- MURO
- VENTANA
- ESCALÓN/FIRME
- BARANDAL
- CELOSÍA
- ÁRBOL
- LÍNEA DE PROYECCIÓN
- LÍNEA DE CORTE
- LÍNEA DE EJES
- PUERTA
- PUERTA CORREDIZA
- CAMBIO DE NIVEL
- BAJADA DE AGUA
- NIVEL DE PISO TERMINADO

OBSERVACIONES

PROYECTO
EDUCADORES 33

CLAVE

A2

TERRENO
200 m²

COTAS
EN METROS

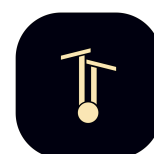
ESCALA
1:100

PLANO
PLANTA ALTA

PROYECTISTA
JUAN PABLO PEÑA MARTÍNEZ

FECHA
01 DE MAYO DE 2026





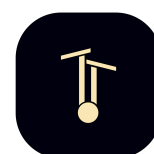
PLANTA ALTA



ESCALERAS



RECÁMARA PRINCIPAL



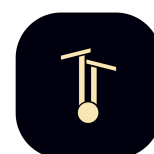
PLANTA ALTA



RECÁMARA II



RECÁMARA III



PLANTA ALTA



BAÑO COMPARTIDO



FACHADA NORTE

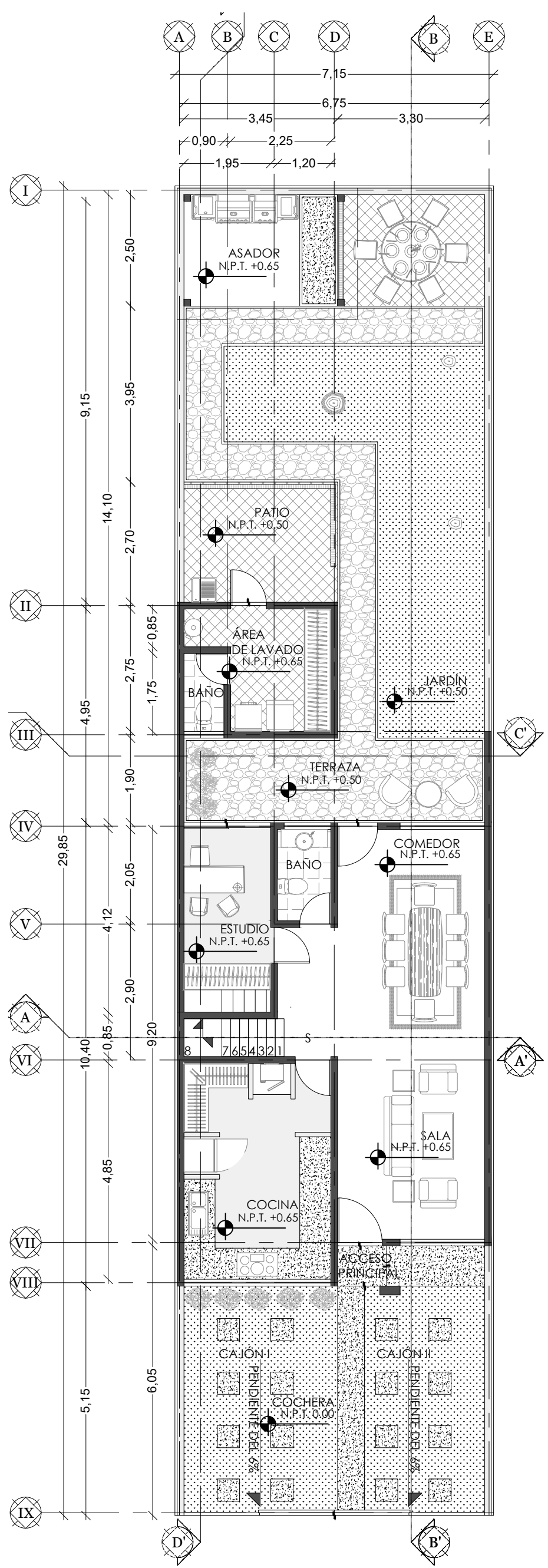


LA PROPUESTA

La propuesta parte de conservar el carácter original de la vivienda, entendiendo la remodelación como una transformación que respeta su memoria y esencia residencial. Más que reemplazar la casa existente, el proyecto busca actualizarla mediante una nueva organización espacial que mejore amplitud, iluminación natural, ventilación y confort cotidiano. La intervención introduce espacios más abiertos, relaciones más fluidas entre áreas y una conexión más clara entre interior y exterior.

Las principales intervenciones contempladas en el proyecto son:

- Renovación integral de fachadas
- Cambio total de acabados
- Reorganización de áreas interiores
- Ampliación de cocina
- Integración de terraza
- Tratamiento y renovación de jardín
- Incorporación de área de asador
- Ampliación de todas las recámaras
- Mejora espacial y funcional del baño compartido
- Integración de Walk-In Closet y baño privado para la recámara principal



PLANTA BAJA

NORTE

CROQUIS

UBICACIÓN

CIRCUITO EDUCADORES 33, CIUDAD SATÉLITE, 53100, NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO.

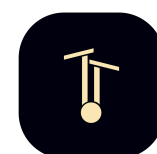
SIMBOLOGÍA

| | |
|---------------------|-------------------------|
| COLUMNA | PUERTA |
| MURO | PUERTA CORREDIZA |
| VENTANA | CAMBIO DE NIVEL |
| ESCALÓN/FIRME | BAJADA DE AGUA |
| BARANDAL | NIVEL DE PISO TERMINADO |
| CELOSÍA | ÁRBOL |
| LÍNEA DE PROYECCIÓN | LÍNEA DE CORTE |
| LÍNEA DE EJES | |

OBSERVACIONES

| | |
|---|--------------------|
| PROYECTO EDUCADORES 33 | CLAVE A1 |
| TERRENO 200 m ² | |
| COTAS EN METROS | ESCALA 1:100 |
| PLANO PLANTA BAJA | |
| PROYECTISTA JUAN PABLO PEÑA MARTÍNEZ | |
| FECHA 05 DE MAYO DE 2026 | |

JUARQUII



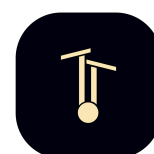
VISTAS



FACHADA NORTE



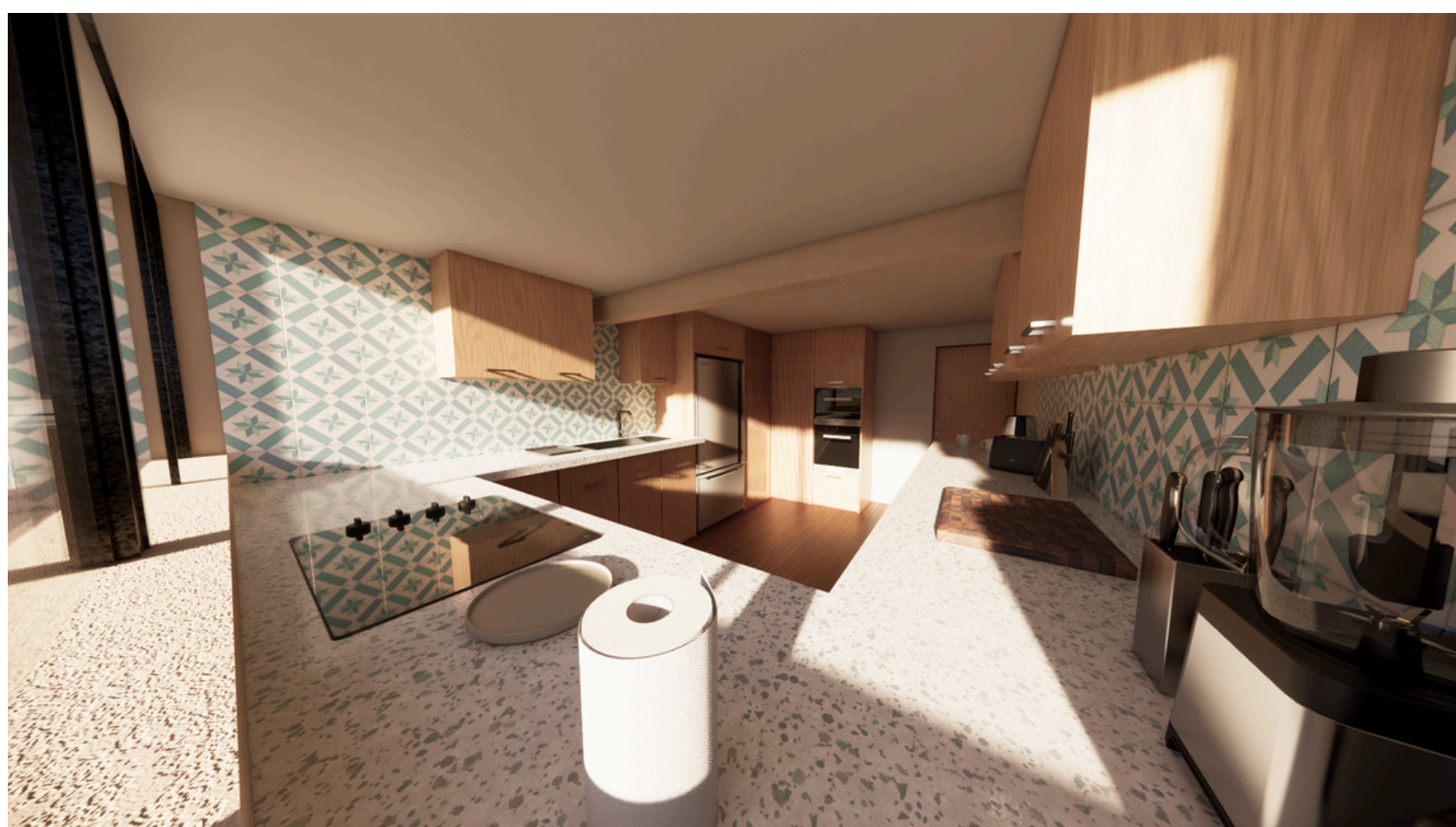
FACHADA NORTE



PLANTA BAJA



SALA



COCINA



PLANTA BAJA



ESTUDIO



BAÑO DE VISITAS



BAÑO DE SERVICIO



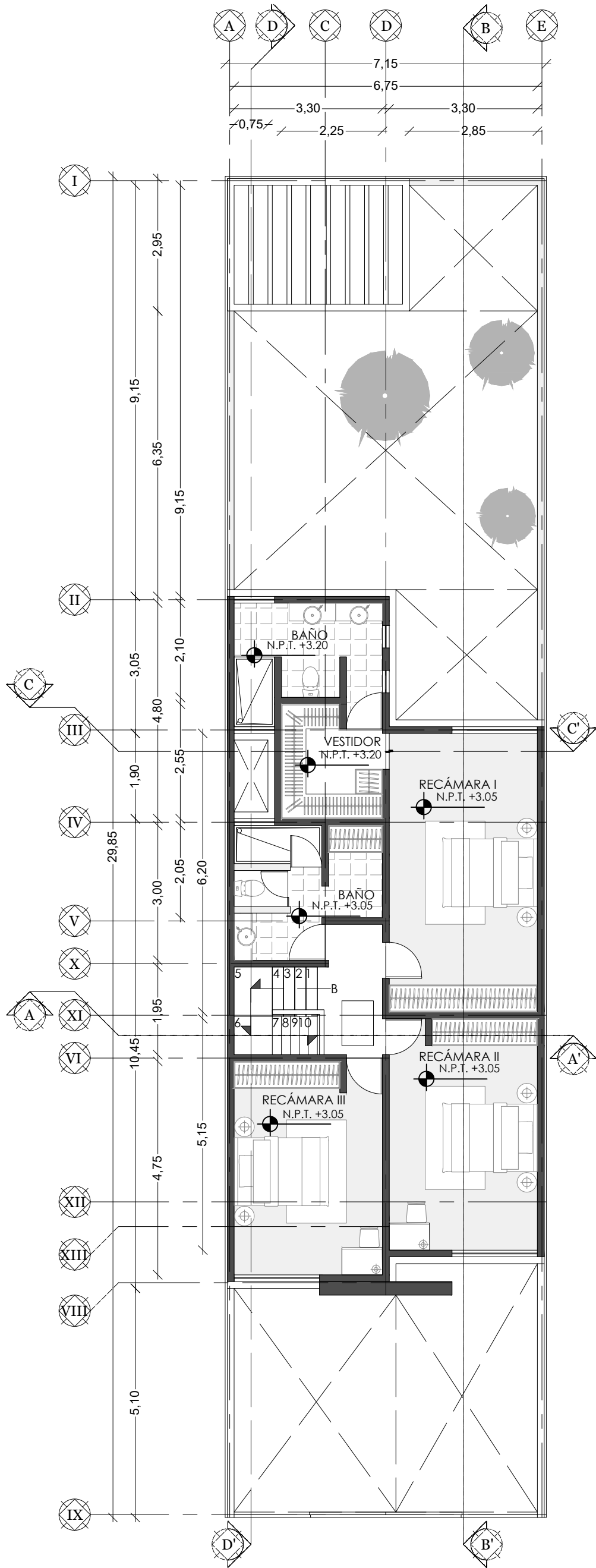
PLANTA BAJA



ÁREA DE SERVICIO

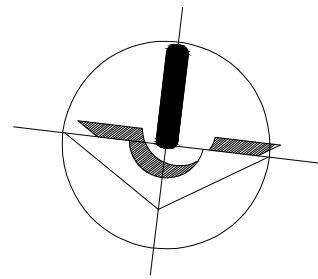


JARDÍN

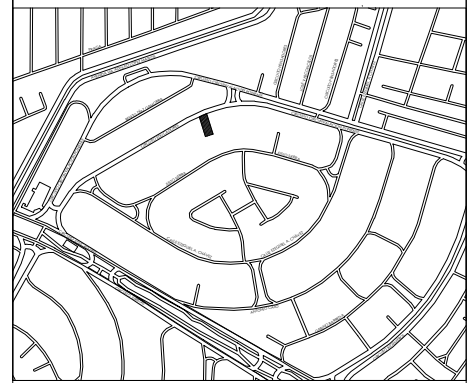


PLANTA ALTA

NORTE



CROQUIS



UBICACIÓN

CIRCUITO EDUCADORES 33, CIUDAD SATÉLITE, 53100, NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO.

SIMBOLOGÍA

- COLUMNA
- MURO
- VENTANA
- ESCALÓN/FIRME
- BARANDAL
- CELOSÍA
- ÁRBOL
- LÍNEA DE PROYECCIÓN
- LÍNEA DE CORTE
- LÍNEA DE EJES
- PUERTA
- PUERTA CORREDIZA
- CAMBIO DE NIVEL
- BAJADA DE AGUA
- NIVEL DE PISO TERMINADO

OBSERVACIONES

PROYECTO
EDUCADORES 33

CLAVE

A2

TERRENO
200 m²

COTAS
EN METROS

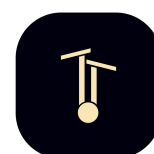
ESCALA
1:100

PLANO
PLANTA ALTA

PROYECTISTA
JUAN PABLO PEÑA MARTÍNEZ

FECHA
05 DE MAYO DE 2026





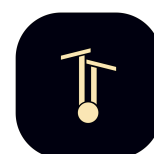
PLANTA ALTA



ESCALERAS



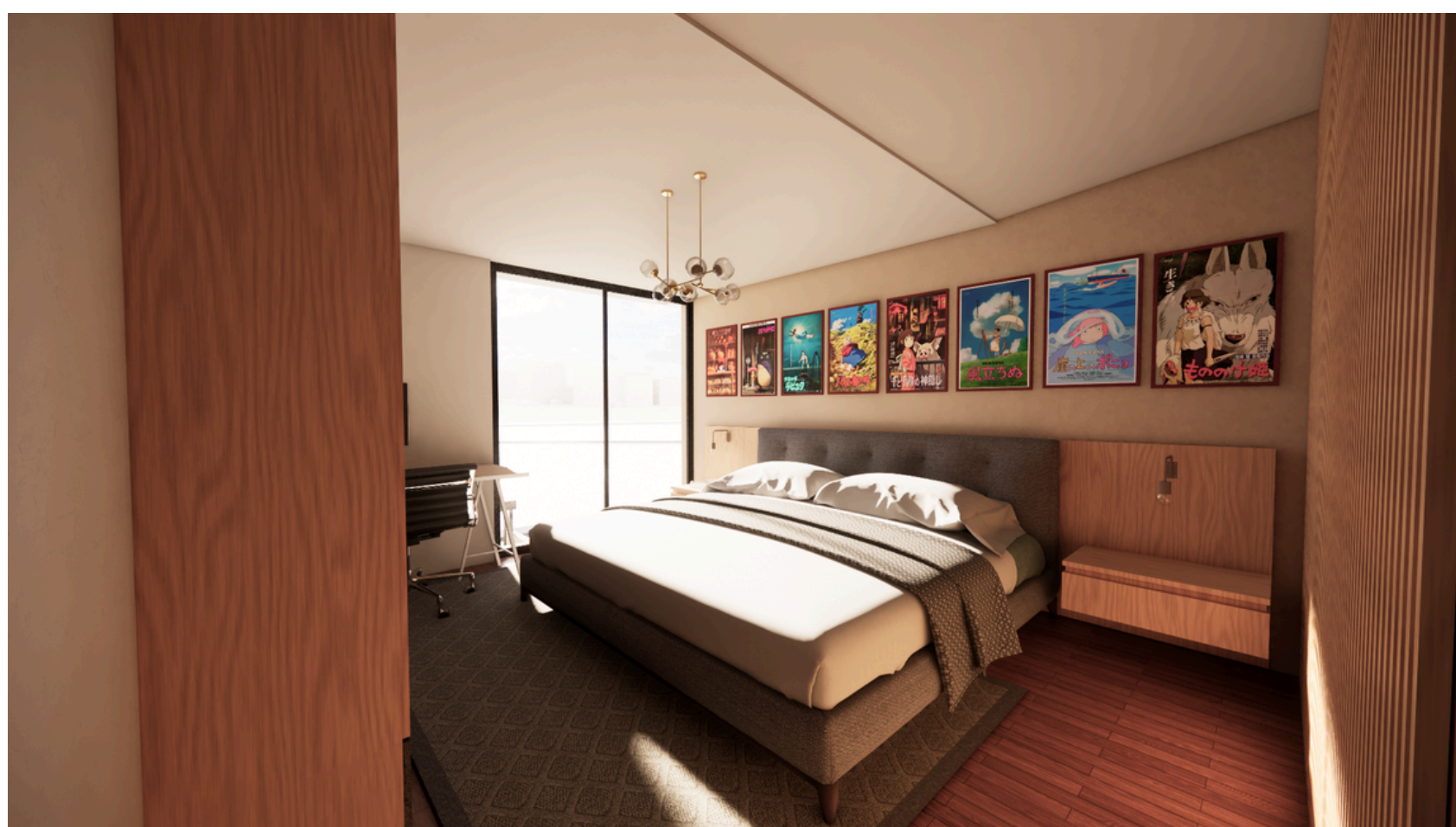
BAÑO COMPARTIDO



PLANTA ALTA



RECÁMARA II



RECÁMARA III



PLANTA ALTA



RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO DE RECÁMARA PRINCIPAL



VISTAS



ISOMÉTICO



ISOMÉTRICO



VISTAS



COCINA



COMEDOR



VISTAS



ASADOR



FACHADA SUR



VISTAS



TERRAZA



ISOMÉTRICO



AGRADECIMIENTOS